

Số: 769/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 17/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02125357-PD ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Khê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3671974 – 0905.855.766

Người đại diện: Trần Văn An, chức danh tư pháp: Chấp hành viên trung cấp.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 32, diện tích 103,7m<sup>2</sup> ( Hình thức sử dụng: riêng 103,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở 97,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 6,7m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ); được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 116923 ngày 23/11/2015 mang tên ông Trần Đình Nông và bà Nguyễn Thị Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 02 tầng, tổng diện tích xây dựng 87m<sup>2</sup>; 5,2 m hàng rào và 01 cổng cửa sắt đơn giản.

( Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch ).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 852.994.000 đồng ( Bằng chữ: Tám trăm năm mươi hai triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng )** theo Chứng thư thẩm



định giá số 02125357-PĐ ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 29/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/12/2021.

( **Chú ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ).

- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch ( địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ). Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 – 0232.3671974 ( Chấp hành viên: Trần Văn An ).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn An**